

Приложение № 6
к протоколу заседания комиссии
по повышению качества предоставления
муниципальных услуг
от 16.05.2018 г. № 1

Технологическая схема
предоставления муниципальной услуги
«Выдача градостроительного плана земельного участка»

Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»

№ п/п	Параметр	Значение параметра/ состояние
1	2	3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	Управление инвестиционной политики и развития инфраструктуры муниципального района «Шилкинский район»
2.	Номер услуги в федеральном реестре	7525400010000009156
3.	Полное наименование услуги	Выдача градостроительного плана земельного участка
4.	Краткое наименование услуги	Выдача градостроительного плана земельного участка
5.	Административный регламент предоставления услуги	Постановление об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» № 102 от 24.01.2014 г
6.	Перечень «подуслуг»	Нет
7.	Способы оценки качества	Анкетирование

	предоставления услуги	
--	------------------------------	--

Раздел 2. «Общие сведения об услуге»

Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении услуги	Основания приостановления предоставления услуги	Срок приостановления предоставления услуги	Плата за предоставление услуги			Способ обращения за получением услуги	Способ получения результата услуги
						наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины, (в том числе через МФЦ)		
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче Заявления не по месту жительства (по месту обращения)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Выдача градостроительного плана земельного участка										
Не более 20 календарны	Не более 20 календарны	Нет	1. В случае отсутствия или несоответствия	Непредставление	Приостанавливается до	Нет	-	-	Личное обращение в орган,	В органе, предоставляющем услугу,

<p>х дней</p>	<p>х дней</p>		<p>требованиям действующего законодательства документов: заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка; документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя; документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель; копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в</p>	<p>заявителем в срок, указанный в электронном сообщении документов в бумажной форме (в случае подачи заявления в электронной форме и принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)</p>	<p>направления документов, но не более 6 месяцев со дня подачи заявления</p>				<p>предоставляющий услугу; личное обращение в МФЦ; официальный сайт органа, предоставляющего услугу; Единый Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края; почтовая связь</p>	<p>на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе; направленные документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты; почтовая связь.</p>
---------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии) если права на объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>материалы действующей (актуализированной) топографической съемки на территории земельного участка на бумажном или электронном носителе;</p> <p>технические</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. Земельный участок не предназначен для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>3. В случае если в письменном обращении:</p> <p>не указана фамилия заявителя, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;</p> <p>содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;</p> <p>текст не</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>поддается прочтению; содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 3. «Сведения о заявителях услуги»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение услуги	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей	Установленные требования к документу, подтверждающему	Наличие возможности подачи заявления на предоставление	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления	Наименование документа, подтверждающего право подачи	Установленные требования к документу, подтверждающему
-------	--	---	---	--	---	--	---

		категории на получение услуги	правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги	услуги представителями заявителя	от имени заявителя	заявления от имени заявителя	право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
Выдача градостроительного плана земельного участка							
1	Физические и юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, осуществляющие в соответствии с законодательством Российской Федерации деятельность, связанную со строительством, реконструкцией объектов капитального	Документ, удостоверяющий личность (паспорт) заявителя или представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель	Паспорт гражданина Российской Федерации; доверенность заверенная в установленном законом порядке.	Наличие	Юридические и физические лица, лица имеющие доверенность заверенную в установленном законом порядке	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (паспорт), Доверенность заверенная в установленном законом порядке	Доверенность заверенная в установленном законом порядке

	<p>строительства</p> <p>От имени юридического лица могут обратиться его филиалы, наделенные в соответствии с законодательств ом Российской Федерации необходимыми полномочиями</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги»

№ п/п	Категории документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения услуги	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа / заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
Выдача градостроительного плана земельного участка							
1.	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка по форме	1 подлинник (формирование в дело)	Нет	Заявление заполняется по форме, подписывается собственноручно (в случае, если Заявитель –	Форма заявления (приложение № 1).	Образец заявления (приложение № 2).

					физическое лицо) руководителем юридического лица (филиала) или иным уполномоченным лицом с указанием его должности. В случае подачи документов в электронном виде, заявление должно быть подписано электронной подписью		
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя	Паспорт гражданина Российской Федерации.	Копия документа	Нет	–	–	–
3.	документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель	Доверенность (оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия на обращение с заявлением	1 копия (формирование в дело)	В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя	–	–	–

		предоставлении муниципальной услуги от имени заявителя)					
4.	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок.</p>	<p>1 копия (формирование в дело)</p>	<p>если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-	-	-
5.	<p>правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии) если права на</p>	<p>Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии)</p>	<p>1 копия (формирование в дело)</p>	<p>если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок</p>	-	-	-

	объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним			с ним			
6.	Топографическая съемка на территорию земельного участка;	Материалы действующей (актуализированной) топографической съемки на территории земельного участка на бумажном или электронном носителе	На бумажном или электронном носителе	Нет	-	-	-
7.	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	1 копия (формирование в дело)	Нет	Подпись должностного лица, подготовившего технические условия, дата составления документа, печать организации.	-	-

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации). Направляющего (ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации). В адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/наименования вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выдача градостроительного плана земельного участка								
1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на	Кадастровый номер земельного участка, информация о правообладателе,	Администрация муниципального района «Шилкинский	Росреестр	Идентификационный номер информационной системы	5 дней	-	-

	земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	разрешение на использование	район»					
2.	Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии) если право на объекты зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Администрация муниципального района «Шилкинский район» запрос	Росреестр	Идентификационный номер информационной системы	5 дней	-	-
3.	Кадастровый паспорт на земельный участок	Кадастровый номер земельного участка, местоположение, категория земель, площадь, кадастровая стоимость, правообладатель	Администрация муниципального района «Шилкинский район»	Росреестр	Идентификационный номер информационной системы	5 дней	-	-
4.	Кадастровые паспорта на объекты	Кадастровый номер, описание объекта	Администрация муниципального района	Росреестр	Идентификационный номер информационной системы	5 дней	-	-

Выдача градостроительного плана земельного участка								
1.	Градостроительный план земельного участка	Форма градостроительного плана утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 г № 400/пр	Положительный	Форма градостроительного плана земельного участка (Приложение № 3)	Образец заполнения формы градостроительного плана земельного участка (Приложение № 4)	В органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе; направление документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты; почтовая связь.	6 месяцев	30 дней
2.	Уведомление об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка	Уведомление об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка, подписанное главой	Отрицательный			В органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе; в МФЦ на бумажном носителе; направление документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты; почтовая связь	6 месяцев	30 дней

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления услуги»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры (процесса)	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
Выдача градостроительного плана земельного участка						
1.	Прием и регистрация заявления и документов, представленных заявителем	<p>Прием заявления, фиксирование факта его получения путем произведения записи в Журнале регистрации заявлений, проверка наличия документов, указанных в заявлении.</p> <p>В случае поступления заявления в форме электронного документа ответственный специалист направляет заявителю электронное сообщение о приеме заявления (сообщение должно содержать информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> о сроках рассмотрения заявления; о необходимости в течении 10 рабочих дней со дня 	1 рабочий день	Специалист администрации муниципального образования, специалист МФЦ	-	-

		получения данного сообщения направить прилагаемые к заявлению документы в бумажном виде) .				
2.	Проверка наличия документов, необходимых для принятия решения о подготовке градостроительного плана земельного участка	Руководителем назначается специалист администрации муниципального образования, ответственный за рассмотрение документов и направление межведомственных запросов. Проведение проверки документов, прилагаемых к заявлению, на предмет наличия документов, необходимых для предоставления услуги.	5 рабочих дней	Руководитель и ответственный специалист администрации муниципального образования	-	-
3.	Запрос необходимых документов для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления.	Оформляется запрос необходимых документов для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, и которые заявитель не представил самостоятельно.	5 рабочих дней	Специалист администрации муниципального образования	-	-
4.	Принятие решения о предоставлении или об	В случае отсутствия оснований для отказа в	В течение 10 дней	Специалист администрации	-	-

	отказе в предоставлении градостроительного плана земельного участка.	<p>выдаче градостроительного плана земельного участка ответственный специалист осуществляет подготовку проекта постановления Администрации об утверждении градостроительного плана земельного участка.</p> <p>При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги готовится уведомление застройщика об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка с указанием причин отказа.</p> <p>Проект постановления Администрации о выдаче градостроительного плана земельного участка или уведомление об отказе направляются на согласование Руководителю Администрации.</p>		муниципального образования		
5.	Согласование проекта постановления Администрации об утверждении	Согласование проекта постановления Администрации об утверждении	В течение 10 дней	Руководитель Администрации муниципального образования,	-	-

	градостроительного плана земельного участка или уведомления об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка и его регистрация.	градостроительного плана земельного участка или уведомления об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка руководителем Администрации муниципального образования и его регистрация		Специалист администрации муниципального образования		
6.	Выдача постановления Администрации об утверждении градостроительного плана земельного участка или уведомления об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка	Заявитель уведомляется по телефону (электронной почте), указанному в заявлении о месте и времени получения градостроительного плана либо уведомления об отказе.	В течение 10 дней	Специалист администрации муниципального образования, специалист МФЦ	-	-

Раздел 8. «Особенности предоставления услуги в электронной форме»

Способ получения заявителем информации о	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о	Способ формирования запроса о	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу,	Способ оплаты государственной пошлины за	Способ получения сведений о ходе выполнения	Способ подачи жалобы на нарушение
--	--	-------------------------------	--	--	---	-----------------------------------

сроках и порядке предоставления услуги	предоставлении услуги	предоставлении услуги	запроса о предоставлении услуги и иных документов, необходимых для предоставления»подуслуги »	предоставление услуги и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством российской Федерации	запроса о предоставлении услуги	порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения услуги
1	2	3	4	5	6	7
Выдача градостроительного плана земельного участка						
Указывается реализованный администрацией муниципальног о образования сервис для предоставления услуги в электронной форме.	Официальный сайт муниципального образования, Единый портал государственных, региональный портал государственных услуг.	Официальный сайт муниципального образования, Единый портал государственных, региональный портал государственных услуг, электронная почта	Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе непосредственно при получении результата услуги	-	Официальный сайт муниципального образования, Единый портал государственных, региональный портал государственных услуг, электронная почта	Официальный сайт муниципального образования, Единый портал государственных, региональный портал государственных услуг, официальный сайт МФЦ, электронная почта органа,

						предоставляющег о муниципальную услугу
--	--	--	--	--	--	--

**Приложение № 1
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Выдача
градостроительного плана
земельного участка»**

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе муниципального района «Шилкинский район»

от _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование заявителя - юридического лица, адрес, контактный телефон, сведения о доверенности *(при наличии)*)

**Заявление
о выдаче градостроительного плана земельного
участка (в виде отдельного документа)**

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

_____ (далее - Заявитель).

Адрес заявителя(ей): _____
(местонахождение юр. лица; место регистрации физ. лица)

Телефон (факс) заявителя(ей) _____

Иные сведения о заявителе _____

_____ (для юр. лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

Прошу(сим) выдать Градостроительный план земельного участка (в виде отдельного документа) в соответствии с формой, утвержденной Правительством РФ, для целей

1. Сведения о земельном участке: <1>

<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

_____ (улица, дом либо иные адресные ориентиры, район)

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка: _____

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок _____

_____ (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором Заявитель

использует земельный участок _____

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.5. Площадь земельного участка _____ кв.м

1.6. Кадастровый номер _____

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет Заявитель.

Приложение:

Я согласен (согласна) на обработку моих персональных данных, содержащихся в заявлении.

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) (подпись)

" ____ " _____ 200_ г.

М.П.

Приложение № 2
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Выдача
градостроительного плана
земельного участка»

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

	<p>Главе муниципального района «Шилкинский район»</p> <hr/> <p>От Иванова Ивана Ивановича</p> <hr/> <p>(Ф.И.О. заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование заявителя - юридического лица, адрес, контактный телефон, сведения о доверенности (при наличии))</p>
--	---

Заявление
о выдаче градостроительного плана земельного
участка (в виде отдельного документа)

Администрация муниципального образования

(наименование органа, уполномоченного на выдачу градостроительного плана)

от Иванов Иван Иванович

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации;

номер, серия паспорта, кем и когда выдан

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

_____ (далее - заявитель).

Адрес заявителя(ей): Забайкальский край, с. Улеты, ул. № 67, квартира 3

(местонахождение юр. лица; место регистрации физ. лица)

Телефон (факс) заявителя(ей) телефон/факс

Иные сведения о заявителе _____

(для юр. лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

Прошу(сим) выдать Градостроительный план земельного участка (в виде отдельного документа) в соответствии с формой, утвержденной Правительством РФ, для целей

Строительство жилого дома

1. Сведения о земельном участке: <1>

<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

Улица, № земельного участка

(улица, дом либо иные адресные ориентиры, район)

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка: нет

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок аренда

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок Договор аренды земельного участка № _____ от _____

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.5. Площадь земельного участка 2500 кв.м

1.6. Кадастровый номер 75:08:160104:131

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Приложение: в соответствии с Перечнем документов.

Я согласен (согласна) на обработку мои персональных данных, содержащихся в заявлении.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) (подпись)

" ____ " _____ 200_ г.

М.П.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение № 4
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Выдача
градостроительного плана
земельного участка»

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	9	2	5	2	6	3	0	8	-	4	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Иванова Ивана Ивановича от 02.11.2017г. № 111 о выдаче градостроительного плана земельного участка (в виде отдельного документа).

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)

Шилкинский район

(муниципальный район или городской округ)

Сельское поселение «Улётовское»

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

75:08:160104:131

Площадь земельного участка

2500 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Не утвержден

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден, проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____, консультантом отдела архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____ /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной _____
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

08.11.2017г, администрация муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной " Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Решение Совета муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края от 16.06.2017г. № 394

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные жилые дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений, жилые дома, не

Длина, м	Ширина, м	Площадь , га					
65	15 и 25	0,1 и 0,5	3	3 и 12	50	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

